

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO Ciudad

Asunto: Propuesta técnico-económica para el mantenimiento y remodelación del Jardín Infantil El Mundo de los Orixas.

Cordial saludo.

RC MÉTRICA S.A.S. presenta a su consideración la siguiente propuesta, en la que integramos gestión, suministro y construcción bajo un solo responsable. El presupuesto está estructurado por precios unitarios e incluye mano de obra, materiales, personal profesional y operativo, equipos, transporte y manejo de residuos de construcción.

I. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Jardín Infantil El Mundo de los Orixas requiere una intervención integral orientada a mejorar la seguridad, la funcionalidad y la imagen de sus espacios. La propuesta abarca la renovación de superficies de juego con pisos en caucho, la actualización del sistema de iluminación a tecnología LED con respaldo de emergencia, la recuperación de la carpintería metálica existente, el nuevo cerramiento microperforado, la protección solar mediante toldos retráctiles y la renovación de acabados en muros y fachada.

II. ALCANCE TÉCNICO

Componente	Actividades (ítems del presupuesto)
Preliminares y gestión	Localización y replanteo, trámite de permiso de reparaciones locativas ante curaduría (1, 29).
Desmontes y demoliciones	Pisos en caucho y PVC, cubierta y estructura metálica, luminarias, cerramiento en aluminio, tubería de ½" y retiro de sobrantes (2, 9, 10, 12, 14, 19, 26).
Pisos	Afinado endurecido, piso granulado de caucho, piso en caucho 50 x 50 y media caña en gravilla lavada (4, 5, 11, 13).
Acabados	Enchape de pared, pintura de fachada y vinilo en muros interiores (6, 7, 18).
Carpintería metálica	Cerramiento y puertas microperforadas, mantenimiento de puertas, ventanería y rejas, sistema antimachucones (17, 20, 21, 22, 28).
Eléctricas e iluminación	Luminarias herméticas LED, de emergencia, tipo AP y reflector; puntos eléctricos y timbre inalámbrico (15, 16, 23, 24, 25, 27).
Protección solar	Suministro e instalación de 2 toldos retráctiles de 5,25 x 3,50 m (3).
Cierre	Aseo general y entrega (8).

III. PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/R UNITARIO	V/R PARCIAL
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	103	\$ 12.880	\$ 1.326.640
2	RETIRO DE PISOS EN CAUCHO. (INC CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	40	\$ 252.000	\$ 10.080.000

3	Suministro e instalación de 2 toldos retráctiles de 5.25 x 3.50 mts C/U BARRA FRONTAL. Es un perfil de aluminio extruido, alta resistencia a la corrosión. TUBO ENROLLABLE de acero inoxidable, gira sobre dos ejes extremos del toldo. SISTEMA DE OPERACIONAL. Manejo liviano por medio de manivela o motor Elec. SISTEMA DE REGULACION. Los brazos gradúan la pendiente necesaria 10° a 45°. SISTEMA DE INSTALACION. Tornillos metálicos de ½ de alta resistencia LONA: poliéster importado es un material 100% impermeable, resistente a todo tipo de intemperie, con sus respectivos anclajes para su seguridad	UN	1	\$ 25.200.000	\$ 25.200.000
4	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 Espesor = 4cm	M2	40	\$ 91.000	\$ 3.640.000
5	PISO GRANULADO DE CAUCHO 3 cm.	M2	40	\$ 322.000	\$ 12.880.000
6	ENCHAPE PARED EGEO O EQUIVALENTE 20.5 X 20.5 - (INCLUYE WIN EN ALUMINIO) (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	15	\$ 168.000	\$ 2.520.000
7	SUMINISTRO Y PINTURA DE COLORPLAST FACHADA	M2	66	\$ 100.800	\$ 6.652.800
8	ASEO GENERAL	M2	103	\$ 11.200	\$ 1.153.600
9	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE, Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, TUBERÍAS ADOSADAS	UND	1	\$ 128.800	\$ 128.800
10	DEMOLICIÓN DE PISOS EN PVC.	M2	60	\$ 49.000	\$ 2.940.000
11	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CAUCHO 50 X 50 6 MM COLORES	M2	60	\$ 252.000	\$ 15.120.000
12	RETIRO DE SOBRANTES	M3	3	\$ 252.000	\$ 756.000
13	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	9	\$ 224.000	\$ 2.016.000
14	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	24	\$ 119.000	\$ 2.856.000
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LED DE SOBREPONER 2X18W CON DRIVER Y KIT DE EMERGENCIA. AUTONOMIA 180 MIN. INCLUYE: CONECTORES, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	19	\$ 588.000	\$ 11.172.000
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 2X1,6W 100-240 V, 6500 K, IRC 70, FLUJO LUMINOSO 125 O MÁS. INCLUYE: CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	8	\$ 378.000	\$ 3.024.000
17	ADECUACION EN PUERTAS: SISTEMA ANTIMACHUCONES	UN	2	\$ 532.000	\$ 1.064.000
18	PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 2 MANOS	M2	8	\$ 78.400	\$ 627.200
19	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR PARALES EN ALUMINIO	M2	19	\$ 119.000	\$ 2.261.000
20	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA MICROPERFORADA DIAMETRO HUECO R,005 CALIBRES BWG-18, CON ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" - PINTURA ELECTROSTATICA	M2	19	\$ 938.000	\$ 17.822.000
21	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA MICROPERFORADA DIAMETRO HUECO R,005 CALIBRES BWG-18, CON ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" - PINTURA ELECTROSTATICA	M2	10	\$ 910.000	\$ 9.100.000

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/R UNITARIO	V/R PARCIAL
22	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED A= 0.90 a 1.0 M X H= 2.10 M (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	M2	33	\$ 448.000	\$ 14.784.000
23	PUNTOS ELECTRICOS PARA INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA, INCLUYE CANALETA PLASTICA DE 1", CABLEADO Y TOMA DOBLE	UN	4	\$ 448.000	\$ 1.792.000
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO AP LED 60-100 W, 110-240 V, 6500°K, 6000LM, VIDA UTIL 25,000HRS, IP 65, IRC 80. INCLUYE: CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	4	\$ 784.000	\$ 3.136.000
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA REFLECTOR LED 100W, 6500 K, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 8000 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR A 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	1	\$ 504.000	\$ 504.000
26	RETIRO DE Y TAPONAMIENTO DE TUBERIA EN PVC DE AGUA POTABLE DE 1/2"	UN	1	\$ 168.000	\$ 168.000
27	TIMBRE INALAMBRICO DE BATERIA RECARGABLE	UN	1	\$ 392.000	\$ 392.000
28	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VENTANERIA Y REJAS, (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN)	M2	28	\$ 392.000	\$ 10.976.000
29	TRAMITE DEL PERMISO DE REPARACIONES LOCATIVAS - CURADURÍA	UN	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 165.592.040
ADMINISTRACIÓN — 12%					\$ 19.871.045
IMPREVISTOS — 3%					\$ 4.967.761
UTILIDAD — 5%					\$ 8.279.602
IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD					\$ 1.573.124
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 200.283.572

Eta	Periodo	Actividades principales
Preparación	Semanas 1 – 3	Trámite ante curaduría, localización, desmontes, demoliciones y retiro de sobrantes.
Obra gruesa	Semanas 4 – 8	Afinados, pisos en caucho, media caña, cerramiento, puertas y redes eléctricas.
Acabados y entrega	Semanas 9 – 12	Pintura, enchapes, luminarias, toldos, mantenimiento de ventanería, aseo y recibo final.

Valor total: DOSCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 200.283.572), AIU e IVA sobre la utilidad incluidos.

IV. PLAZO Y PROGRAMACIÓN

La duración prevista de la obra es de **dos y medio (2,5) a tres (3) meses**, contados a partir del acta de inicio, con la siguiente secuencia de trabajo:

V. FORMA DE PAGO

- Anticipo del **35%** del valor total, una vez legalizado el contrato y aprobadas las garantías.
- Actas parciales mensuales de obra por avance ejecutado y recibido por la supervisión, hasta alcanzar el **85%** del valor total, amortizando el anticipo en la misma proporción.
- **15%** restante contra acta de recibo final a satisfacción y liquidación del contrato.

VI. CONDICIONES ADICIONALES

- Vigencia de la propuesta: 30 días calendario.
- Garantía de calidad de materiales y estabilidad de obra conforme a la normativa vigente; las luminarias y toldos cuentan con garantía de fábrica.
- Horarios de trabajo concertados con la entidad para no interferir con la atención a los niños y niñas.
- Las cantidades de obra son estimadas; el pago se realizará sobre lo efectivamente ejecutado a los precios unitarios aquí presentados.

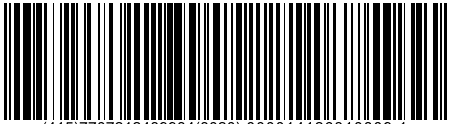
Atentamente,

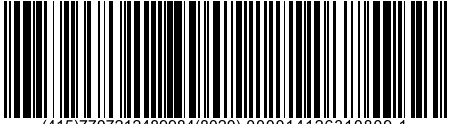


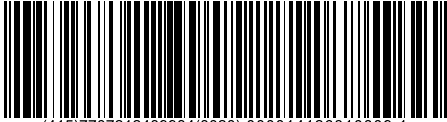
BRIAN RAMÍREZ JAQUE

Representante Legal

RC MÉTRICA S.A.S.

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 01 Inscripción				4. Número de formulario 141263108091			
				 (415)7707212489984(8020) 000014126310809 1			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 2 0 8 7 8 3 6		6		Impuestos de Bogotá		3 2	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de Identificación			
Persona jurídica		1					
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social							
RC MÉTRICA S.A.S							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio			
COLOMBIA		Bogotá D.C.		Bogotá, D.C.		0 0 1	
41. Dirección principal							
AK 89 B # 53 -14 SUR, CASA 3 PISO							
42. Correo electrónico RCMETRICA@GMAIL.COM							
43. Código postal				44. Teléfono 1		45. Teléfono 2	
				3 2 1 2 2 2 6 7 0 6			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código		47. Fecha inicio actividad		48. Código		49. Fecha inicio actividad	
50. Código		1		2		51. Código	
7 1 1 2		2 0 2 6 0 7 2 3				0	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26							
53. Código 4 7							
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
54. Código 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X		60. No. de Folios: 0		61. Fecha 2026-07-23 / 12:30:09PM			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.			
Firma del solicitante:				Firma autorizada:			
				984. Nombre BRIAN RAMIREZ JAQUE			
				985. Cargo REPRESENTANTE			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
Espacio reservado para la DIAN		4. Número de formulario		Página 2 de 3 Hoja 2 141263108091	
				(415)7707212489984(8020) 000014126310809 1	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 2 0 8 7 8 3 6		6. DV 6		12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá	
				14. Buzón electrónico 3 2	
Características y formas de las organizaciones					
62. Naturaleza 2		63. Formas asociativas 1 2		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio 1	
Constitución, Registro y Última Reforma			Composición del Capital		
Documento		1. Constitución		2. Reforma	
71. Clase		0 4		82. Nacional	
72. Número		0		83. Nacional público	
73. Fecha		2 0 2 6 0 7 2 3		84. Nacional privado	
74. Número de notaría				85. Extranjero	
75. Entidad de registro		0 3		86. Extranjero público	
76. Fecha de registro		2 0 2 6 0 7 2 3		87. Extranjero privado	
77. No. Matrícula mercantil		0 4 1 3 1 1 2 1			
78. Departamento		1 1			
79. Ciudad/Municipio		0 0 1			
Vigencia					
80. Desde					
81. Hasta					
Entidad de vigilancia y control					
88. Entidad de vigilancia y control					
Estado y Beneficio					
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV	
1	1 2 5	2 0 2 6 0 7 2 3		-	
2				-	
3				-	
4				-	
5				-	
Vinculación económica					
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante				96. DV.	
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP					

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 3 Hoja 3			
				4. Número de formulario 141263108091			
				 (415)7707212489984(8020) 000014126310809 1			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 2 0 8 7 8 3 6		6		Impuestos de Bogotá		3 2	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN 1 8				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 6 0 7 2 3			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3		101. Número de identificación 1 0 3 0 6 4 5 6 5 8		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido RAMIREZ		105. Segundo apellido JAQUE		106. Primer nombre BRIAN		107. Otros nombres AUGUSTO	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			